

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-THADS

Cai Lậy, ngày 15 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22211-22/CT-TĐG ngày 24/6/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 674/TB. ĐGTS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh bá Tông. Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do bà Nguyễn Thị Lãnh đứng tên sử dụng.

Quyền sử dụng đất một phần thửa số 63, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 4.029,4m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, được UBND huyện Cai Lậy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 02/4/2018, số phát hành CN 207958; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS02436 do bà Nguyễn Thị Lãnh đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 9A, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang





1. **Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc tại ấp 9A, xã Mỹ Thành Nam, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.
2. **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**
  - a. 01 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bà Nguyễn Thị Lãnh đứng tên.
  - b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.
3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
  - Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 09/10 đến 15/11/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 14 và 15/11/2024.
  - Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Cai Lậy quản lý hướng dẫn xem).
4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**
  - Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **19/11/2024** (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng.
5. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 198.550.567 đồng** (Một trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi ngàn, năm trăm sáu mươi bảy đồng).

**Lưu ý:**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : **200.000 đồng/1 hồ sơ**
  - Tiền đặt trước : **39.000.000 đồng** (Ba mươi chín triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tòng: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank – Chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Kể từ ngày 19/11/2024 đến 16 giờ 00 ngày 21/11/2024.
6. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 19/11/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

#### **7. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 22/11/2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Bá Tông;

Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Điện thoại liên hệ: số 02733.997579 hoặc 0915780595

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.





Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, số 4, đường Võ Thanh Tâm, Phường 4, Thị Xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733829154.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện (để KS);
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Minh Hải**